

UBS «Sima»

Erfolgreicher Abschluss der Kapitalerhöhung

Die vom 11. bis 19. Juni 2020 durchgeführte Kapitalerhöhung für UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» wurde erfolgreich abgeschlossen. Alle neuen Anteile wurden vollständig gezeichnet.

Ein grosser Teil des Emissionserlöses von rund CHF 203 Mio. wird für folgende Projekte verwendet:

Gesamtsanierung Wohnliegenschaft, Hauptstrasse, Binningen



- Energetische Sanierung der Gebäudehülle, Anschliessung an Fernwärmenetz und Verwendung von Wasserspararmaturen
- Anlagevolumen ca. CHF 24 Mio.
- Fertigstellung im 3. Quartal 2020 geplant

Ersatzneubau Wohn- und Geschäftsliegenschaft, «Ilot Sud», Morges



- Minergie-Zertifizierung (provisorisch)
- Anlagevolumen ca. CHF 120 Mio.
- Fertigstellung im 3. Quartal 2021 geplant

Sanierung und Aufstockung Wohnliegenschaft, Rue Hoffmann, Genf



- Markante Reduktion des CO₂-Verbrauchs durch u.a. Installation von Solarpanels und Ersatz der Deckenheizung
- Anlagevolumen ca. CHF 17 Mio.
- Fertigstellung im 3. Quartal 2021 geplant

Ersatzneubau Wohnliegenschaft, Grimselstrasse/Saumäcker, Zürich



- Angestrebte Minergie-P-Zertifizierung
- Anlagevolumen ca. CHF 60 Mio.
- Fertigstellung im 4. Quartal 2022 geplant

Der verbleibende Emissionserlös dient dem Kauf von zusätzlichen Liegenschaften, der Finanzierung von Sanierungen und Bauprojekten sowie der Rückführung von Fremdfinanzierungen.

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. UBS Immobilienfonds schweizerischen Rechts. Prospekt, vereinfachter Prospekt, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2020. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.

Publiziert am 26. Juni 2020